



Stichting Buitenhof
Jaarrekening 2018



INHOUDSOPGAVE

Pagina

1. Jaarrapportage

| | | |
|-----|-----------------------|---|
| 1.1 | Opdrachtbevestiging | 3 |
| 1.2 | Algemeen | 4 |
| 1.3 | Resultaatvergelijking | 5 |

2. Jaarrekening

| | | |
|-----|---------------------------------------------|----|
| 2.1 | Balans per 31 december 2018 | 7 |
| 2.2 | Staat van baten en lasten over 2018 | 9 |
| 2.3 | Toelichting op de jaarrekening | 10 |
| 2.4 | Toelichting op de staat van baten en lasten | 14 |



1. JAARRAPPORTAGE

Stichting Buitenhof
T.a.v. de heer A.H. Slob
p.a. Van Asperenstraat 11
3371 HR HARDINXVELD-GIESSENDAM

Referentie: 669
Betreft: jaarrekening 2018

Hardinxveld-Giessendam, 15 april 2019

Geachte bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2018 van uw stichting.

De balans per 31 december 2018, de staat van baten en lasten over 2018 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2018 vormen, alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

1.1 Opdrachtbevestiging

Opdracht

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2018 van Stichting Buitenhof te Hardinxveld-Giessendam opgesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door het bestuur van de stichting verstrekte gegevens.

Werkzaamheden

De werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het opstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de stichting verstrekte gegevens geëvalueerd.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Met vriendelijke groet,
Florys Financieel & Fiscaal

Was getekend,
D.L. de Kooter RB



1.2 Algemeen

Oprichting

Blijkens de akte d.d. 18 november 2009 werd de stichting Stichting Buitenhof per genoemde datum opgericht.

De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 24477313.

Doelstelling

De doelstelling van Stichting Buitenhof wordt in de statuten als volgt omschreven:

"De stichting heeft als doel het treffen en in stand houden van voorzieningen voor verstandelijk en/of meervoudig gehandicapten en anders begaafden in de samenleving, met name in de gemeente Hardinxveld-Giessendam, doch ook daarbuiten; Het realiseren en in stand houden van kleinschalige huisvesting(en) voor gehandicapten en anders begaafden; Het faciliteren van voorzieningen voor de uitoefening van medische- en maatschappelijke beroepen en medische- en maatschappelijke doeleinden; Het faciliteren van voorzieningen van enige maatschappelijke aard, dan wel het verhuren van ruimten aan instellingen van maatschappelijke aard."

Bestuur

Het bestuur bestaat op het moment van uitbrengen van dit rapport uit:

- De heer K. van Houwelingen (voorzitter);
- De heer J. Bor (algemeen adjunct);
- De heer A.H. Slob (penningmeester);
- De heer G.J. Koekkoek (secretaris);
- Mevrouw H. Dankers-Leenman (algemeen bestuurslid);
- Mevrouw B.A. Moret - van Lavieren (algemeen bestuurslid per 09-01-2018);
- De heer A.J.L. Rietveld (algemeen bestuurslid per 22-05-2018).

1.3 Resultaatvergelijking

Ter analyse van het resultaat van de stichting verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de staat van baten en lasten.

| | 2018 | | 2017 | |
|-------------------------------------------|---------|--------|---------|--------|
| | € | % | € | % |
| Baten | 281.160 | 100,0% | 48.025 | 100,0% |
| Activiteitenlasten | 216.701 | 77,1% | 5.165 | 10,8% |
| Bruto exploitatieresultaat | 64.459 | 22,9% | 42.860 | 89,2% |
| Afschrijvingen materiële vaste activa | 27.256 | 9,7% | 7.512 | 15,6% |
| Verkoopkosten | 6.965 | 2,5% | 1.005 | 2,1% |
| Kantoorkosten | 1.619 | 0,6% | 787 | 1,6% |
| Algemene kosten | 9.136 | 3,3% | 46.229 | 96,3% |
| Beheerslasten | 44.976 | 16,1% | 55.533 | 115,6% |
| Exploitatieresultaat | 19.483 | 6,8% | -12.673 | -26,4% |
| Rentelasten en soortgelijke kosten | -5.506 | -2,0% | -229 | -0,5% |
| Som der financiële baten en lasten | -5.506 | -2,0% | -229 | -0,5% |
| Resultaat | 13.977 | 4,8% | -12.902 | -26,9% |



2. JAARREKENING



2.1 Balans per 31 december 2018

(Na resultaatbestemming)

| ACTIVA | 31 december 2018 | | 31 december 2017 | |
|-------------------------------|------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|
| | € | € | € | € |
| Vaste activa | | | | |
| <i>Materiële vaste activa</i> | [1] | | | |
| Huurdersbelangen | | 71.264 | | 189.390 |
| Inventaris | | <u>31.467</u> | | <u>32.551</u> |
| | | | 102.731 | 221.941 |
| Vlottende activa | | | | |
| <i>Vorderingen</i> | | | | |
| Overige vorderingen | [2] | - | | 5.876 |
| Overlopende activa | [3] | <u>3.407</u> | | <u>3.538</u> |
| | | | 3.407 | 9.414 |
| <i>Liquide middelen</i> | [4] | | 14.361 | 13.314 |
| Totaal activazijde | | | <u><u>120.499</u></u> | <u><u>244.669</u></u> |



2.1 Balans per 31 december 2018

(Na resultaatbestemming)

| | 31 december 2018 | | 31 december 2017 | |
|-----------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|---------|
| | € | € | € | € |
| PASSIVA | | | | |
| Eigen vermogen | | | | |
| Gebonden vermogen | | 13.977 | | - |
| Vrij besteedbaar vermogen | [5] | <u>15.080</u> | <u>15.080</u> | 15.080 |
| | | 29.057 | | |
| <i>Vastgelegd vermogen</i> | | | | |
| Bestemmingsfondsen | [6] | <u>-</u> | <u>5.500</u> | 5.500 |
| | | - | | |
| Langlopende schulden | | | | |
| Overige schulden | [7] | <u>90.000</u> | <u>160.000</u> | 160.000 |
| | | 90.000 | | |
| Kortlopende schulden | | | | |
| Handelscrediteuren | [8] | 1.442 | 63.381 | |
| Overlopende passiva | [9] | <u>-</u> | <u>708</u> | |
| | | 1.442 | | 64.089 |
| Totaal passivazijde | | <u><u>120.499</u></u> | <u><u>244.669</u></u> | |

2.2 Staat van baten en lasten over 2018

| | | 2018 | 2017 |
|-------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| | | € | € |
| Baten uit eigen fondswerving | [10] | 67.297 | 17.425 |
| Subsidiebaten | [11] | - | 500 |
| Huuropbrengsten bewoners | [13] | 213.863 | 30.100 |
| Baten | | <u>281.160</u> | <u>48.025</u> |
| Inkoopwaarde geleverde producten | [14] | 216.701 | 5.165 |
| Activiteitenlasten | | <u>216.701</u> | <u>5.165</u> |
| Bruto exploitatieresultaat | | 64.459 | 42.860 |
| Afschrijvingen materiële vaste activa | [17] | 27.256 | 7.512 |
| Verkoopkosten | [18] | 6.965 | 1.005 |
| Kantoorkosten | [19] | 1.619 | 787 |
| Algemene kosten | [20] | 9.136 | 46.229 |
| Beheerslasten | | <u>44.976</u> | <u>55.533</u> |
| Exploitatieresultaat | | <u>19.483</u> | <u>-12.673</u> |
| Rentelasten en soortgelijke kosten | [22] | -5.506 | -229 |
| Som der financiële baten en lasten | | <u>-5.506</u> | <u>-229</u> |
| Resultaat | | <u>13.977</u> | <u>-12.902</u> |
| Bestemming resultaat: | | | |
| Gebonden vermogen | | 13.977 | - |
| Vrij besteedbaar vermogen | | - | -12.902 |
| | | <u>13.977</u> | <u>-12.902</u> |



2.3 Toelichting op de jaarrekening

ALGEMEEN

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving, mede op basis van de Richtlijn voor de Jaarverslaggeving 640 'Organisaties zonder winststreven'.

Organisatie

Stichting Buitenhof, statutair gevestigd te Hardinxveld-Giessendam is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 24477313.

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Buitenhof, statutair gevestigd te Hardinxveld-Giessendam, bestaan voornamelijk uit:

- ondersteuning en begeleiding van gehandicapten;
- treffen en instandhouden van voorzieningen voor verstandelijk en/of meervoudig gehandicapten en anders begaafden in de samenleving, met name in de gemeente Hardinxveld-Giessendam, doch ook daarbuiten;
- realiseren en instandhouden van kleinschalige huisvesting(en) voor gehandicapten en anders begaafden;
- faciliteren van voorzieningen voor uitoefening van medische- en maatschappelijke beroepen en medische- en maatschappelijke doeleinden;
- faciliteren van voorzieningen van enige maatschappelijke aard, het verhuren van ruimte aan instellingen van maatschappelijke aard.

De statutaire registratie is p.a. Van Asperenstraat 11 te Hardinxveld-Giessendam.

Continuïteitsveronderstelling

Deze jaarrekening is opgesteld uitgaande van de continuïteitsveronderstelling.

Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa

Op iedere balansdatum wordt beoordeeld of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort. Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde.

Schattingen

Om de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening te kunnen toepassen, is het nodig dat het bestuur van de stichting zich over verschillende zaken een oordeel vormt, en schattingen maakt die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen.

Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Voorstel tot bestemming van het resultaat over het boekjaar 2018

Voor de verwerking van het saldo over het boekjaar 2018 wordt verwezen naar de staat van baten en lasten.



2.3 Toelichting op de jaarrekening

Gebeurtenissen na balansdatum

Er hebben zich na balansdatum geen bijzondere gebeurtenissen voorgedaan.

GRONDSLAGEN VOOR DE BALANSWAARDERING

Algemeen

De waardering van activa en passiva vindt plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs of vervaardigingskosten, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs of vervaardigingskosten, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

De materiële vaste activa waarvan de stichting krachtens een financiële lease-overeenkomst het economische eigendom heeft, worden geactiveerd. De uit de financiële lease-overeenkomst voortkomende verplichting wordt als schuld verantwoord. De in de toekomstige leasetermijnen begrepen interest wordt gedurende de looptijd ten laste van het resultaat gebracht.

Vorderingen

De kortlopende vorderingen betreffen de vorderingen met een looptijd korter dan één jaar. Deze worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde en staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de stichting. Het betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen en kasmiddelen.

Eigen vermogen

Vrij besteedbaar vermogen

Het vrij besteedbaar vermogen is dat gedeelte van het eigen vermogen waarover de daartoe bevoegde organen zonder belemmering door wettelijke of statutaire bepalingen kunnen beschikken voor het doel waarvoor de stichting is opgericht.

Vastgelegd vermogen

Het vastgelegd vermogen is dat gedeelte van het eigen vermogen dat is afgezonderd omdat daaraan een beperktere bestedingsmogelijkheid is gegeven dan gezien de doelstelling van de stichting zou zijn toegestaan. Als deze beperking door derden is aangebracht, wordt dit deel van het vermogen aangeduid als bestemmingsfonds.



2.3 Toelichting op de jaarrekening

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden betreffen de schulden met een looptijd korter dan één jaar. Deze worden bij eerste verwerking opgenomen tegen reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

De niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen zijn, tenzij anders vermeld, gewaardeerd tegen nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Het resultaat wordt tevens bepaald met inachtneming van de verwerking van ongerealiseerde waardeveranderingen van op reële waarde gewaardeerde vastgoedbeleggingen en de onder de vlottende activa opgenomen effecten.

Baten

Baten waarvoor een bijzondere bestemming is aangewezen worden afzonderlijk in de (toelichting op de) staat van baten en lasten opgenomen, onder vermelding van de aard van de bestemming. Ook de besteding hiervan wordt afzonderlijk vermeld.

Indien deze baten in het verslagjaar niet volledig zijn besteed, worden de nog niet bestede gelden verwerkt in het desbetreffende bestemmingsfonds of bestemmingsreserve. Indien in een volgend jaar uit de bestemmingsfondsen of bestemmingsreserves wordt geput, wordt deze besteding enerzijds in de staat van baten en lasten verantwoord en anderzijds als mutaties in de desbetreffende bestemmingsfondsen of de bestemmingsreserves weergegeven.

Activiteitenlasten

Onder de activiteitenlasten wordt verstaan de direct aan de baten toe te rekenen lasten.

Beheerslasten

De lasten worden toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.



2.3 Toelichting op de jaarrekening

Afschrijvingen

De afschrijvingen zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschafwaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van de vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Financiële baten en lasten

De financiële baten en lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten en -kosten van uitgegeven en ontvangen leningen en tegoeden.

2.4 Toelichting op de staat van baten en lasten

| | 2018 | 2017 |
|---------------------------------------------------|----------------|---------------|
| | € | € |
| Baten uit eigen fondswervingen [10] | | |
| Ontvangen giften | 39.978 | 7.837 |
| Ontvangen collectegelden | 13.096 | 5.255 |
| Ontvangen uit acties | 14.223 | 4.333 |
| | <u>67.297</u> | <u>17.425</u> |
| Subsidiebaten [11] | | |
| Subsidiebaten | - | 500 |
| | <u>-</u> | <u>500</u> |
| Overige baten [13] | | |
| Ontvangen bewonersgelden | 150.846 | 30.100 |
| Ontvangsten PGB | 57.088 | - |
| Verhuur kantoor- en slaapruijnte | 5.929 | - |
| | <u>213.863</u> | <u>30.100</u> |
| Inkoopwaarde geleverde producten [14] | | |
| Huurkosten huisvesting | 170.700 | - |
| Kosten gas, water en elektra | 14.056 | 1.465 |
| Kleine inventaris | 6.297 | 1.344 |
| Beveiligingskosten | 1.376 | 197 |
| Onderhoud onroerend goed | 2.453 | - |
| Schoonmaakkosten | 1.216 | - |
| Belastingen onroerend goed | 570 | - |
| Overige kosten huisvesting | 2.270 | - |
| Kostprijs inkoop - maaltijdkosten | 16.721 | 2.151 |
| Kostprijs inkoop - overige bewonerskosten | 1.042 | 8 |
| | <u>216.701</u> | <u>5.165</u> |
| Afschrijvingen materiële vaste activa [17] | | |
| Huurdersbelangen | 19.001 | 5.472 |
| Inventaris | 8.255 | 2.040 |
| | <u>27.256</u> | <u>7.512</u> |



2.4 Toelichting op de staat van baten en lasten

Hardinxveld-Giessendam, 15 april 2019
Stichting Buitenhof

Het bestuur, was getekend,

K. van Houwelingen (voorzitter)

J. Bor (algemeen adjunct)

A.H. Slob (penningmeester)

G.J. Koekkoek (secretaris)

H. Dankers-Leenman (algemeen bestuurslid)

B.A. Moret - van Lavieren (algemeen bestuurslid)

A.J.L. Rietveld (algemeen bestuurslid)