



**Stichting Buitenhof**

**Jaarrekening 2019**



## **INHOUDSOPGAVE**

## **Pagina**

### **1. Jaarrapportage**

- 1.1 NOAB-Samenstellingsverklaring
- 1.2 Algemeen
- 1.3 Resultaatvergelijking

3  
5  
6

### **2. Jaarrekening**

- 2.1 Balans per 31 december 2019
- 2.2 Staat van baten en lasten over 2019
- 2.3 Toelichting op de jaarrekening
- 2.4 Toelichting op de staat van baten en lasten

8  
10  
11  
15



## **1. JAARRAPPORTAGE**

Stichting Buitenhof  
T.a.v. de heer K. van Houweligen  
Van Asperenstraat 11  
3371 HR HARDINXVELD-GIESSENDAM

Referentie: 669  
Betreft: jaarrekening 2019

Hardinxveld-Giessendam, 14 juli 2020

Geachte bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2019 van uw stichting.

De balans per 31 december 2019, de staat van baten en lasten over 2019 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2019 vormen, alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

### **1.1 NOAB-Samenstellingsverklaring**

De jaarrekening van Stichting Buitenhof te Hardinxveld-Giessendam is door ons samengesteld op basis van de van u verkregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2019 en de winst- en verliesrekening over 2019 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichtingen is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan.

Wij hebben deze samenstellingsopdracht uitgevoerd in overeenstemming met Nederlands recht en volgens richtlijnen en werkschema's, welke gebaseerd zijn op het NOAB kwaliteitssysteem (NKS). Dit houdt onder meer in dat wij ons gehouden hebben aan de voor ons geldende voorschriften in de verordeningen van de Nederlandse Orde van Administratie en Belastingdeskundigen (NOAB).

Daardoor mag u er van uit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Op grond van bovenstaande wordt van ons verwacht dat wij de jaarrekening samenstellen in overeenstemming met algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren, vergelijken, onderling aansluiten en het samenvatten van financiële gegevens ten behoeve van de jaarrekening en of kredietrapportage. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.



Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Met vriendelijke groet,  
Florys Financieel & Fiscaal

D.L. de Kooter RB



## 1.2 Algemeen

### Oprichting

Blijkens de akte d.d. 18 november 2009 werd de stichting Stichting Buitenhof per genoemde datum opgericht.

De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 24477313.

### Doelstelling

De doelstelling van Stichting Buitenhof wordt in de statuten als volgt omschreven:

"De stichting heeft als doel het treffen en in stand houden van voorzieningen voor verstandelijk en/of meervoudig gehandicapten en anders begaafden in de samenleving, met name in de gemeente Hardinxveld-Giessendam, doch ook daarbuiten; Het realiseren en in stand houden van kleinschalige huisvesting(en) voor gehandicapten en anders begaafden; Het faciliteren van voorzieningen voor de uitoefening van medische- en maatschappelijke beroepen en medische- en maatschappelijke doeleinden; Het faciliteren van voorzieningen van enige maatschappelijke aard, dan wel het verhuren van ruimten aan instellingen van maatschappelijke aard."

### Bestuur

Het bestuur bestaat op het moment van uitbrengen van dit rapport uit:

- De heer K. van Houwelingen (voorzitter);
- De heer A.H. Slob (penningmeester);
- De heer G.J. Koekkoek (secretaris);
- Mevrouw B.A. Moret - van Lavieren (algemeen bestuurslid);
- De heer A.J.L. Rietveld (algemeen bestuurslid).

### 1.3 Resultaatvergelijking

Ter analyse van het resultaat van de stichting verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de staat van baten en lasten.

	2019		2018	
	€	%	€	%
Baten	285.893	100,0%	281.160	100,0%
Activiteitenlasten	214.106	74,9%	216.701	77,1%
<b>Bruto exploitatieresultaat</b>	<b>71.787</b>	<b>25,1%</b>	<b>64.459</b>	<b>22,9%</b>
Afschrijvingen materiële vaste activa	6.943	2,4%	27.256	9,7%
Verkoopkosten	599	0,2%	6.965	2,5%
Kantoorkosten	2.993	1,1%	1.619	0,6%
Algemene kosten	17.628	6,2%	9.136	3,3%
<b>Beheerslasten</b>	<b>28.163</b>	<b>9,9%</b>	<b>44.976</b>	<b>16,1%</b>
<b>Exploitatieresultaat</b>	<b>43.624</b>	<b>15,2%</b>	<b>19.483</b>	<b>6,8%</b>
Rentelasten en soortgelijke kosten	-2.107	-0,7%	-5.506	-2,0%
<b>Som der financiële baten en lasten</b>	<b>-2.107</b>	<b>-0,7%</b>	<b>-5.506</b>	<b>-2,0%</b>
<b>Resultaat</b>	<b>41.517</b>	<b>14,5%</b>	<b>13.977</b>	<b>4,8%</b>



## 2. JAARREKENING





## 2.1 Balans per 31 december 2019

(Na resultaatbestemming)

<b>ACTIVA</b>	<u>31 december 2019</u>		<u>31 december 2018</u>	
	€	€	€	€
<b>Vaste activa</b>				
<i>Materiële vaste activa</i>	[1]			
Huurdersbelangen		34.463		71.264
Inventaris		<u>23.115</u>		<u>31.467</u>
			57.578	102.731
<b>Vlottende activa</b>				
<i>Vorderingen</i>	[2]			
Overlopende activa		<u>5.636</u>		<u>3.407</u>
			5.636	3.407
<i>Liquide middelen</i>	[3]		12.069	14.361
<b>Totaal activazijde</b>		<u><u>75.283</u></u>		<u><u>120.499</u></u>

NOAB-Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 14 juli 2020



## 2.1 Balans per 31 december 2019

(Na resultaatbestemming)

	31 december 2019		31 december 2018	
	€	€	€	€
<b>PASSIVA</b>				
Gebonden vermogen	55.494		13.977	
Vrij besteedbaar vermogen	<u>15.080</u>		<u>15.080</u>	
		70.574		29.057
<b>Langlopende schulden</b>	[4]			
Overige schulden	<u>-</u>		<u>90.000</u>	
		-		90.000
<b>Kortlopende schulden</b>	[5]			
Handelscrediteuren	1.649		1.442	
Overlopende passiva	<u>3.060</u>		<u>-</u>	
		4.709		1.442
<b>Totaal passivazijde</b>		<u><u>75.283</u></u>		<u><u>120.499</u></u>

NOAB-Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 14 juli 2020



## 2.2 Staat van baten en lasten over 2019

		2019	2018
		€	€
Baten uit eigen fondswerving	[6]	63.047	67.297
Subsidiebaten		6.000	-
Huuropbrengsten bewoners		216.846	213.863
Baten		<u>285.893</u>	<u>281.160</u>
Inkoopwaarde geleverde producten	[7]	<u>214.106</u>	<u>216.701</u>
Activiteitenlasten		214.106	216.701
<b>Bruto exploitatieresultaat</b>		71.787	64.459
Afschrijvingen materiële vaste activa	[8]	6.943	27.256
Verkoopkosten	[9]	599	6.965
Kantoorkosten	[10]	2.993	1.619
Algemene kosten	[11]	<u>17.628</u>	<u>9.136</u>
<b>Beheerslasten</b>		28.163	44.976
<b>Exploitatieresultaat</b>		43.624	19.483
Rentelasten en soortgelijke kosten		<u>-2.107</u>	<u>-5.506</u>
<b>Som der financiële baten en lasten</b>		<u>-2.107</u>	<u>-5.506</u>
<b>Resultaat</b>		<u><u>41.517</u></u>	<u><u>13.977</u></u>
Bestemming resultaat:			
Gebonden vermogen		<u>41.517</u>	<u>13.977</u>
		<u><u>41.517</u></u>	<u><u>13.977</u></u>

NOAB-Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 14 juli 2020



## 2.3 Toelichting op de jaarrekening

### ALGEMENE TOELICHTING

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving, mede op basis van de Richtlijn voor de Jaarverslaggeving 640 'Organisaties zonder winststreven'.

#### Activiteiten

De activiteiten van Stichting Buitenhof, statutair gevestigd te Hardinxveld-Giessendam, bestaan voornamelijk uit:

- ondersteuning en begeleiden van gehandicapten;
- het zonder winstoogmerk bieden van (kleinschalige) huisvesting en (doen) verlenen van zorg op maat, begeleiding en ondersteuning aan verstandelijk en/of meervoudig beperkten, met name in de gemeente Hardinxveld-Giessendam, doch ook daarbuiten zodat zij op eigen wijze zoveel mogelijk duurzaam kunnen samenleven;
- het samenwerken met andere instellingen en/of natuurlijke personen, die zich bezighouden met soortgelijke activiteiten als de stichting;
- het faciliteren van voorzieningen voor de uitoefening van medische en maatschappelijke beroepen en medische- en maatschappelijke doeleinden;
- het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan de Van Asperenstraat 11 te Hardinxveld-Giessendam.

#### Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Buitenhof, statutair gevestigd te Hardinxveld-Giessendam is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 24477313.

#### Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Buitenhof zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

#### Toelichting op het kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht wordt opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit liquide middelen.

Kasstroomen in vreemde valuta zijn omgerekend tegen een geschatte gemiddelde koers. Koersverschillen op geldmiddelen worden afzonderlijk in het kasstroomoverzicht getoond.

Ontvangsten en uitgaven uit hoofde van interest, ontvangen dividenden en winstbelastingen zijn opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten. Betaalde dividenden zijn opgenomen onder de kasstroom uit financieringsactiviteiten.



## 2.3 Toelichting op de jaarrekening

### ALGEMENE GRONDSLAGEN

#### Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving, mede op basis van de Richtlijn voor de Jaarverslaggeving 640 'Organisaties zonder winststreven'.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

#### Vreemde valuta

##### *Functionele valuta*

De posten in de jaarrekening worden gewaardeerd met inachtneming van de valuta van de economische omgeving waarin de onderneming haar bedrijfsactiviteiten voornamelijk uitoefent (de functionele valuta). De jaarrekening is opgesteld in euro's; dit is zowel de functionele als de presentatievaluta.

### GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

#### Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht. Voor de vaststelling of voor een materieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering wordt verwezen naar de desbetreffende toelichting.

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

#### Vorderingen

Vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, rekening houdend met eventuele verminderingen voor het risico van oninbaarheid. Deze verminderingen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen. Voor zover niet anders is vermeld hebben de vorderingen een looptijd van korter dan 1 jaar.

#### Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.



## 2.3 Toelichting op de jaarrekening

### Eigen vermogen

#### *Vrij besteedbaar vermogen*

Het vrij besteedbaar vermogen is dat gedeelte van het eigen vermogen waarover de daartoe bevoegde organen zonder belemmering door wettelijke of statutaire bepalingen kunnen beschikken voor het doel waarvoor de stichting is opgericht.

#### *Vastgelegd vermogen*

Het vastgelegd vermogen is dat gedeelte van het eigen vermogen dat is afgezonderd omdat daaraan een beperktere bestedingsmogelijkheid is gegeven dan gezien de doelstelling van de stichting zou zijn toegestaan. Als deze beperking door derden is aangebracht, wordt dit deel van het vermogen aangeduid als bestemmingsfonds.

### Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst- en verliesrekening als interestlast verwerkt.

### Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

## GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT

### Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Het resultaat wordt tevens bepaald met inachtneming van de verwerking van ongerealiseerde waardeveranderingen van op reële waarde gewaardeerde vastgoedbeleggingen, de onder de vlottende activa opgenomen effecten en afgeleide financiële instrumenten die niet zijn aangemerkt als afdekkingsinstrument.

### Baten

Onder baten wordt verstaan de bedragen voor de in het verslagjaar geleverde goederen of diensten na aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen, alsmede de baten uit hoofde van giften, subsidies, sponsorbijdragen en overige ontvangsten.



## 2.3 Toelichting op de jaarrekening

### **Kosten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

### **Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa**

Immateriële vaste activa inclusief goodwill en materiële vaste activa worden vanaf het moment dat het actief beschikbaar is voor het beoogde gebruik afgeschreven over de geschatte economische levensduur / verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

### **Overheidssubsidies**

Exploitatiesubsidies worden als bate verantwoord in de winst- en verliesrekening in het jaar waarin de gesubsidieerde kosten zijn gemaakt of opbrengsten zijn gederfd, of wanneer een gesubsidieerd exploitatietekort zich heeft voorgedaan. De baten worden verantwoord als het waarschijnlijk is dat deze worden ontvangen.

Subsidies met betrekking tot investeringen in materiële vaste activa worden in mindering gebracht op het desbetreffende actief en als onderdeel van de afschrijvingen verwerkt in de winst- en verliesrekening.

### **Financiële baten en lasten**

#### *Rentebaten en rentelasten*

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

## 2.4 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2019	2018
	€	€
<b>Baten uit eigen fondswervingen [6]</b>		
Ontvangen giften	49.097	39.978
Ontvangen collectegelden	3.944	13.096
Ontvangen uit acties	10.006	14.223
	<u>63.047</u>	<u>67.297</u>
<b>Subsidiebaten</b>		
Subsidiebaten	<u>6.000</u>	<u>-</u>
<b>Overige baten</b>		
Ontvangen bewonersgelden	156.756	150.846
Ontvangsten PGB	54.922	57.088
Verhuur kantoor- en slaapruijnte	5.168	5.929
	<u>216.846</u>	<u>213.863</u>
<b>Inkoopwaarde geleverde producten [7]</b>		
Huurkosten huisvesting	171.426	170.700
Kosten gas, water en elektra	11.797	14.056
Kleine inventaris	634	6.297
Beveiligingskosten	3.636	1.376
Onderhoud onroerend goed	1.181	2.453
Schoonmaakkosten	1.148	1.216
Belastingen onroerend goed	530	570
Overige kosten huisvesting	697	2.270
Kostprijs inkoop - maaltijdkosten	18.956	16.721
Kostprijs inkoop - overige bewonerskosten	4.101	1.042
	<u>214.106</u>	<u>216.701</u>
<b>Afschrijvingen materiële vaste activa [8]</b>		
Huurdersbelangen	-1.409	19.001
Inventaris	8.352	8.255
	<u>6.943</u>	<u>27.256</u>





## 2.4 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2019	2018
	€	€
<b>Verkoopkosten [9]</b>		
Reclame- en advertentiekosten	-	3.702
Openingskosten	-	2.795
Kosten vrijwilligers	599	468
	<u>599</u>	<u>6.965</u>
<b>Kantoorkosten [10]</b>		
Kantoorbenodigdheden	43	35
Drukwerk	45	73
Portokosten	3	-
Telefoonkosten	372	1.384
Kosten automatisering	2.515	127
Contributies en abonnementen	15	-
	<u>2.993</u>	<u>1.619</u>



## 2.4 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2019	2018
	€	€
<b>Algemene kosten [11]</b>		
Administratiekosten	9.374	3.304
Advieskosten	106	13.892
Aansprakelijkheidsverzekering	2.101	2.552
Plan- en advieskosten	9.513	15.047
Overige algemene kosten	37	41
	<u>21.131</u>	<u>34.836</u>
Doorbelastingen aan VVL Vastgoed B.V.	<u>-3.503</u>	<u>-25.700</u>
	<u>17.628</u>	<u>9.136</u>

Hardinxveld-Giessendam, 14 juli 2020  
Stichting Buitenhof

Het bestuur, was getekend,

K. van Houwelingen (voorzitter)

A.H. Slob (penningmeester)

G.J. Koekkoek (secretaris)

B.A. Moret - van Lavieren (algemeen bestuurslid)

A.J.L. Rietveld (algemeen bestuurslid)